

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2021г.

№ 2

Об утверждении значения
коэффициента дифференциации
на территории Лебяженского
сельского поселения

В соответствии с постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп), по Лебяженскому сельскому поселению Камышинского муниципального района Волгоградской области являющиеся приложением N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) по Лебяженскому сельскому поселению Камышинского муниципального района Волгоградской области, являющиеся приложением N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр), по Лебяженскому сельскому поселению Камышинского муниципального района Волгоградской области, являющиеся приложением N 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Значения коэффициента категории арендатора из категории земель населенных пунктов (Ккан) по Лебяженскому сельскому поселению Камышинского муниципального района Волгоградской области, являющиеся приложением N 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Значения коэффициента категории арендатора из категории

земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Ккапр) по Лебяженскому сельскому поселению Камышинского муниципального района Волгоградской области, являющиеся приложением № 5 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Лебяженского сельского поселения <http://лебяженское-сп.рф>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов

Приложение 1 к постановлению
 администрации Лебяженского
 сельского поселения
 Камышинского
 муниципального района
 от 11.01.2021г № 2

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ
 ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
 ПУНКТОВ
 ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ
 КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

N п/п	Вид использования земельного участка		
	Разграничение по зонам	центр	прочее
1	2	3	
Земли под домами многоэтажной застройки			
1.	Земельные участки жилого фонда:		
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,00	1,00
1.2.	Предоставленные для строительства	1,00	1,00
Земли под домами индивидуальной жилой застройки			

2.	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки:		
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	2,00	2,00
2.2.	Предоставленные для индивидуального жилищного строительства	2,00	2,00
2.3.	Предоставленные для ведения ЛПХ	2,00	2,00
Земли дачных и садоводческих объединений граждан			
3.	Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан:		
3.1.	Предоставленные гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	2,00	2,00
Земли гаражей и автостоянок			
4.	Земельные участки гаражей и автостоянок:		
4.1.	Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	28,97	13,69
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	28,97	13,69
4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 4.1 - 4.2 (за исключением объектов, указанных в пункте 8.2)	28,97	13,69
4.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3	36,21	17,12
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания			
5.	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:		

5.1.	Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	10,27	11,13
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	10,27	11,13
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	17,74	19,22
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	10,27	11,13
5.5.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	11,35	12,30
6.	Земельные участки предприятий торговли:		
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	4,05	4,39
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	13,51	14,64
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов	16,09	17,44
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	4,05	4,39
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	4,05	4,39
6.6.	Предоставленные для размещения иных объектов торговли	19,86	21,52
7.	Земельные участки предприятий общественного питания:		
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных	11,35	12,30

7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	11,35	12,30
7.3.	Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания	11,35	12,30
8.	Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок		
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций	25,67	27,82
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	8,51	9,22
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	10,27	11,13
8.4.	Предоставленных для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования	10,27	11,13
8.5.	Предоставленные для размещения автомоек	10,27	11,13
9.	Земельные участки рекламных конструкций:		
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы		
10.	Земельные участки павильонов:		
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	45,40	49,19
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	21,62	23,43
10.3.	Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати; реализующих хлебобулочные изделия	9,59	10,40
10.4.	Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения	11,35	12,30
11.	Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой		

	сети, передвижных средств развозной и разносной торговли:		
11.1.	Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных	45,40	49,19
11.2.	Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое	9,59	10,40
11.3.	Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли	21,62	23,43
12.	Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового:		
12.1.	Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового	3,65	3,95
13.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12:		
13.1.	Предоставленные для размещения иных объектов	10,27	11,13
14.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13:		
14.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13	10,27	11,13
Земли гостиниц			
15.	Земельные участки гостиниц и прочих мест временного проживания (отелей, мотелей и т.д.)		
15.1.	Земельные участки для эксплуатации	6,63	4,42

15.2.	Земельные участки для строительства	9,64	6,43
16.	Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций:		
16.1.	Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования	2,93	1,20
16.2.	Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность	2,93	1,20
17.	Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения:		
17.1.	Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2 - 17.3	2,93	1,20
17.2.	Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины	11,75	12,75
17.3.	Предназначенные для размещения аптек и оптик	68,99	74,75
18.	Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг:		
18.1.	Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	68,99	74,75
19.	Земельные участки объектов физической культуры и спорта:		

19.1.	Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	2,93	1,20
19.2.	Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	2,93	1,20
19.3.	Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	2,93	1,20
19.4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов	30,18	32,71
19.5.	Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта	30,18	32,71
20.	Земельные участки объектов культуры и искусства:		
20.1.	Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката	2,93	1,20
20.2.	Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний	2,93	1,20
20.3.	Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев	2,93	1,20
20.4.	Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек	2,93	1,20
21.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью		
21.1.	Земельные участки для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	25,18	79,80

22.	Земельные участки, не указанные в пунктах 16 - 21		
22.1.	Земельные участки для размещения объектов, не указанных в пунктах 16 - 21	2,04	1
23.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22:		
23.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22	2,04	1
23.2.	Предназначенные для строительства объектов для государственных и муниципальных нужд, указанных в пунктах 16 - 22	2,04	1
Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			
24.	Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		
24.1.	Земельные участки объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	37,13	74,61
24.1.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	37,13	74,61
24.1.2.	Предназначенные для размещения домов рыбаков и охотников	37,13	74,61
24.1.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	37,13	74,61
24.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1	37,13	74,61
24.3.	Предоставленные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	37,13	74,61
Земли под производственными и административными зданиями, строениями и сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			

25.	Земельные участки, предоставленные для размещения административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
25.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	11,86	12,87
25.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов	11,86	12,87
25.3.	Предназначенные для размещения типографий	11,86	12,87
25.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	27,65	29,99
25.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	158,08	171,29
25.6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	11,86	12,87
26.	Земельные участки материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
26.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса	11,86	12,87
26.2.	Предоставленные для размещения элеваторов	158,08	171,29
26.3.	Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1	35,58	38,53
26.4.	Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	35,58	38,53
27	Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33		

27.1.	Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	193,65	209,82
27.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	18,04	19,56
27.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	18,04	19,56
27.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	2,63	2,85
27.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	18,04	19,56
28.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27		
28.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27	232,02	251,20
29.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28:		
29.1.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28:	232,02	251,20
Земли под электростанциями, обслуживающими их учреждениями и объектами			
30.	Земельные участки под электростанциями, обслуживающими их учреждениями и объектами		
30.1.	Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций	18,72	20,30
30.2.	Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов	18,72	20,30
30.3.	Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети	18,72	20,30
30.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1	1
Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов,			

аэродромов, аэровокзалов			
31.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		
31.1.	Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта:	16,31	10,87
31.1.1.	Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	16,31	10,87
31.1.2.	Предназначенные для размещения речных портов	16,31	10,87
31.1.3.	Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов	16,31	10,87
32.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1	1
32.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте:		
32.1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в пункте 36)	260,36	774,41
32.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1	1
Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,			

объектов космической деятельности, обороны и безопасности			
33.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности		
33.1.	Предоставленные для разработки полезных ископаемых		
33.2.	Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог	1,00	1,00
33.3.	размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий и сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	107,25	116,21
33.4.	Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог	1,00	1,00
33.5.	Предоставленных для размещения объектов автомобильного транспорта, и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	107,25	116,21
33.6.	Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных	1,00	1,00

	трубопроводов		
33.7.	Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, и других объектов трубопроводного транспорта	107,25	116,21
33.8.	Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	1,00	1,00
33.9.	Предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	55,59	60,22
33.10.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте	107,25	116,21
33.11.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1,00	1,00
34.	Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов		
34.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов	1,00	1,00
34.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пункте 34.1	1,00	1,00
Земли сельскохозяйственного использования			
35.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования:		
35.1.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	121,97	89,38
35.2.	Предназначенные для размещения объектов, не указанных в подпункте 35.1	121,97	89,38

35.3.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1 - 35.2	121,97	89,38
36.	Прочие земли населенных пунктов:		
36.1.	Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков. Земли резерва. Земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные	1341,79	895,21
36.2.	Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте	1341,79	895,21

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДС)
 ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ
 КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Вид использования земельного участка	Номер кадастрового квартала	
		060001	060002
1	2	3	4
1.	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	3,09	3,86
2.	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур	2,06	2,57
3.	Выращивание масличных культур	2,01	2,52
4.	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов, пастьба скота		
4.1.	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов	3,83	4,79
4.2.	Пастьба скота	0,86	1,07
5.	Выращивание бахчевых культур	17,14	21,42
6.	Выращивание овощных культур	16,63	20,78
7.	Выращивание фруктов	2,57	3,21
8.	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур	2,40	3,00
9.	Разведение крупного рогатого скота	28,28	35,35
10.	Разведение овец и коз	28,45	35,56
11.	Разведение лошадей, ослов и мулов	27,42	34,28
12.	Разведение свиней	28,71	35,89
13.	Разведение сельскохозяйственной птицы	28,79	35,99
14.	Разведение прочих животных	26,99	33,74
14.1.	Разведение рыбы	6,67	6,67

15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений	112,61	140,76
16.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства	3197,64	3997,05
17.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов	21,42	26,78
18.	Эксплуатация зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	313,77	313,77
19.	Иные виды деятельности	29,14	36,42

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ
 ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
 СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ
 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
 БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДПР)
 ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ КАМЫШИНСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

N п/п	Назначение объекта, расположенного на земельном участке	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр)
1.	Линейные объекты	208,86
2.	Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции	29128,89
4.	Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха	5,94
5.	Склады	4,74
6.	Очистные сооружения	1,0
7.	Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки	24,73
8.	Полигоны	3617,78
9.	Объекты придорожного сервиса	
9.1	С кадастровой стоимостью 1711,0 р./кв. м	2,72
9.2	С кадастровой стоимостью 7129,0 р./кв. м	1,25
10.	АЗС, АГЗС	5,91
11.	Автостоянки	3,14
12.	Рынки	2,06
13.	Объекты связи, радиовещания, телевидения	200,50
14.	Иные объекты	822,22

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ККАН)
ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№ п/п	Категория арендатора	Значения коэффициента категории арендатора (Ккан)
1	2	3
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	0,5
1.2.	инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года	0,5
1.3.	инвалиды с детства	0,5
1.4.	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,5
1.5.	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"	0,7
1.6.	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	0,7
1.7.	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,7

1.8.	физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1
1.9.	военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,9
2.	Юридические лица:	
2.1.	образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,5
2.2.	учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,5
2.3.	спортивные организации и учреждения (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта)	0,5
2.4.	юридические лица, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов	1
2.5.	предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с	1

	предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых доля таких перевозок составляет более 70 процентов основной производственной деятельности	
2.6.	огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан	0,9
2.7.	некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы)	1
2.8.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,8
2.9.	организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками	1
2.10.	организации территориального общественного самоуправления, использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления	1
2.11.	организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемых из бюджетов всех уровней	1
2.12.	религиозные группы и организации	1
2.13.	инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Правительством Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений	0,5
2.14.	организации, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и использующие земельные участки для этих целей	0,01

Приложение 5 к постановлению
администрации Лебяженского
сельского поселения
Камышинского муниципального района
от 11.01.2021г № 2

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ККАПР)
ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ КАМЫШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ККАПР) ПО ЛЕБЯЖЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ
ПОСЕЛЕНИЮ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

N п/п	Категория арендатора	Значения коэффициента категории арендатора (Ккапр)
1	2	3
1.	Организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней	1
2.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Правительством Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений	0,5